



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 940-07/25-01/57
URBROJ: 2117-8-01-25-2

Srebreno, _____ 2025.

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa Dubrovačka, KLASA: 940-07/25-01/57, URBROJ: 2117-8-02-25-1 od 30. srpnja 2025. godine, raspisujem:

**POZIVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA
za rekonstrukciju ceste LC 69050**

1. Pozivaju se vlasnici (suvlasnici) nekretnina:
170, 175, 176, 164, 167, 169, 180/1, 180/2, 181/1, 103, 104/1, 101/2 i 102, sve k.o. Čelopeci (s.i.)
da u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu, dostave svoje ponude za prodaju zemljišta potrebnog za **rekonstrukciju ceste LC 69050**, a odnosi se na:
2. Maksimalna cijena:
 - za čest. zem. 170 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 175 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 176 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 164 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 167 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 169 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 180/1 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 180/2 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 181/1 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 103 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 104/1 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 101/2 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 102 k.o. Čelopeci (s.i.) je _____ €/m² (slovima: _____),
3. Kriterij odabira: najniža cijena.
4. Ponuditelj je dužan uz pismenu ponudu dostaviti:
 - z.k. izvadak za nekretninu za koju dostavlja ponudu,
 - za domaće fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice te podatak o OIB-u,
 - za pravne osobe izvod iz sudskog registra ili obrtnicu te podatak o OIB-u,
 - za strane fizičke osobe presliku važeće putovnice,
 - potvrda banke o broju IBAN računa na koji se treba uplatiti kupoprodajna cijena,
 - izjavu da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba.
5. U slučaju da više ponuditelja, kao suvlasnici na istoj nekretnini, dostave zasebne ponude, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će se s onim suvlasnikom čija ponuda bude najpovoljnija, uz uvjet da njegov suvlasnički dio u naravi odgovara potrebnoj površini za potrebe **rekonstrukcije ceste LC 69050**.
6. Rok za dostavu ponuda je **osam dana** od dana objave javnog poziva u na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu.
7. Ponude se podnose Općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u isključivo zatvorenoj omotnici, s naznakom:
"ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA (za potrebe rekonstrukcije ceste LC 69050) - NE OTVARAJ".
8. Općina Župa dubrovačka zadržava pravo poništiti ovaj Pozivni natječaj i ne izabrati ni jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja.

9. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora je 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude iz točke 6. ovog Pozivnog natječaja.

Općinski načelnik

Marko Miloslavić